



BUND für Umwelt  
und Naturschutz  
Deutschland e.V.  
Friends of the Earth  
Germany

BUND Region Hannover, Goebenstr. 3a, 30161 Hannover

Stadt Neustadt am Rübenberge  
Bauverwaltung  
Theresenstraße 4

31535 Neustadt am Rübenberge

BUND Kreisgruppe  
Region Hannover

René Hertwig  
Naturschutzreferent

Telefon:  
0511/660093  
0176/31749486

E-Mail:  
rene.hertwig@  
nds.bund.net

[www.bund-hannover.de](http://www.bund-hannover.de)

Unser Zeichen:  
208-BPI

06.03.2015

## **Bebauungsplan Nr. 208, 1. Änderung - Alt-Mardorfer-Kämpe, Mardorf**

### **Stellungnahme zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

#### **Ihr Schreiben vom 02.02.2015**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem B-Plangebiet sollen ein Gebäude abgerissen und mehrere Bäume gefällt werden. Dadurch könnten Lebensstätten insbesondere von verschiedenen Fledermaus- und Vogelarten zerstört werden. Leider finden sich in den derzeit vorliegenden Planungsunterlagen keine Aussagen zu diesen Artengruppen, sodass eine abschließende naturschutzfachliche Beurteilung des Vorhabens nicht möglich ist und wir das Vorhaben vorerst ablehnen.

In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass bei einer möglichen Zerstörung von Lebensstätten der genannten Artengruppen ein Verstoß gegen § 44 Abs. 1 BNatSchG vorliegt. Demnach dürfen besonders geschützte Tiere nicht verletzt oder getötet sowie deren Fortpflanzungs- und Ruhestätten zerstört werden. Da das Vorkommen von besonders geschützten Tieren im Plangebiet nicht ausgeschlossen werden kann, sind daher eine Erfassung dieser Arten zwingend angeraten und gegebenenfalls entsprechende Kompensationsmaßnahmen einzuplanen.

[www.bund-hannover.de](http://www.bund-hannover.de)

Unseren Newsletter für die  
Region Hannover erhalten  
Sie per Mail auf Anfrage.

Geschäftsstelle  
BUND Region Hannover  
Goebenstr.3a  
30161 Hannover  
Telefon 0511/660093  
[bund.hannover@bund.net](mailto:bund.hannover@bund.net)

Spendenkonto:  
BUND Hannover  
Postbank Hannover  
BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE78 2501 0030 0045 7663 00

Der BUND ist ein anerkannter  
Naturschutzverband nach § 63  
Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind  
steuerabzugsfähig. Erbschaften und  
Vermächtnisse an den BUND sind von  
der Erbschaftssteuer befreit. Wir  
informieren Sie gerne.

Sind ein Gebäudeabriss bzw. Baumfällungen unausweichlich, ist zur Einhaltung der Verbote des § 44 Abs. 1 BNatSchG darauf zu achten, dass die potentiellen Quartiere unmittelbar vor der Maßnahme untersucht werden. Auch wenn derzeit keine Fledermäuse oder Vögel festgestellt werden, ist dies notwendig, da eine Nutzung als Quartier bis zum Beginn der Bauarbeiten nicht ausgeschlossen werden kann. Werden dabei Tiere festgestellt, darf die Maßnahme vorerst nicht durchgeführt werden. In diesem Fall ist die Untere Naturschutzbehörde der Region Hannover einzubeziehen. Wird ein unbesetztes Quartier zerstört, muss eine entsprechende Kompensation erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. René Hertwig