



BUND für Umwelt
und Naturschutz
Deutschland e.V.
Friends of the Earth
Germany

BUND Region Hannover, Goebenstr. 3a, 30161 Hannover

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Bothfelder Straße 33

30916 Isernhagen

BUND Kreisgruppe
Region Hannover

René Hertwig
Naturschutzreferent

Telefon:
0511/660093
0176/31749486

E-Mail:
rene.hertwig@
nds.bund.net

www.bund-hannover.de

Unser Zeichen:
2013/12/19/01

08.01.2014

**Bebauungsplan Nr. 6/204 „TSV Isernhagen“, Isernhagen H.B. TSV
Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Ihr Schreiben vom 10.12.2013, Ihr Zeichen 6/612601-04

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem Bebauungsplanverfahren. Hierzu haben wir folgende Anmerkungen:

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen entsprechend der Begründung zum Bebauungsplan (S. 4) die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine bauliche Nutzung durch ein Vereinsheim mit Vereinsgaststätte sowie durch eine kleine Sporthalle für Gymnastik, Turnen, Tanzen und ähnliches ermöglicht werden. Da das Vereinsheim mit der Vereinsgaststätte bereits besteht (www.tsvisernhagen.de/verein/clubgaststatter/), ist festzustellen, dass durch die Aufstellung des Bebauungsplans eine derzeit unzulässige Bebauung legalisiert werden soll. Zum einem ist in dem Plangebiet laut dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan lediglich die Nutzung als Sportplatz und Tennisplatz zulässig, zum anderen handelt es sich um eine Bebauung im Außenbereich, die nicht zu den privilegierten Vorhaben nach § 35 BauGB zählt und auch nicht als sonstiges Vorhaben nach § 35 BauGB zulässig ist, da öffentliche Belange, insbesondere des Landschaftsbildes, dem entgegen stehen.

Anders verhält es sich bei der geplanten „kleinen“ Sporthalle, die mit einer Wohnung für Aufsichtspersonen ausgestattet werden soll. Diese besteht derzeit

www.bund-hannover.de

Unseren Newsletter für die
Region Hannover erhalten
Sie per Mail auf Anfrage.

Geschäftsstelle
BUND Region Hannover
Goebenstr.3a
30161 Hannover
Telefon 0511/660093
bund.hannover@bund.net

Spendenkonto:
BUND Hannover
Postbank Hannover
BLZ 250 100 30
Konto 45 766 300

Der BUND ist ein anerkannter
Naturschutzverband nach § 63
Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind
steuerabzugsfähig. Erbschaften und
Vermächtnisse an den BUND sind von der
Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie
gerne.

noch nicht und soll im Bereich des Parkplatzes im südlichen Teil des Plangebietes errichtet werden. Dadurch wird eine weitere Möglichkeit zur Bebauung und zum Wohnen im Außenbereich geschaffen, die nach § 35 BauGB nicht zulässig ist. Durch den Bau der Sporthalle mit einer Wohnung würde vor allem die natürliche Eigenart der Landschaft und ihr Erholungswert in diesem Bereich weiter beeinträchtigt und das Orts- und Landschaftsbild zusätzlich verunstaltet. Gerade das unmittelbar angrenzende Landschaftsschutzgebiet „Hahle“ (LSG-H 45), dessen Schutzzweck der Erhalt des vielfältigen Landschaftsbildes ist, wird dadurch beeinträchtigt. Desweiteren können negative Auswirkungen auf Arten und Biotope nicht ausgeschlossen werden. Bisher liegen hierzu keine Untersuchungen vor, sodass eine Beurteilung weiterer möglicher Beeinträchtigungen nicht möglich ist. Außerdem ist darauf hinzuweisen, dass in den derzeit vorliegenden Planungsunterlagen keine Aussagen zur Eingriffsregelung getroffen werden. Wir lehnen daher den derzeit vorliegenden Bebauungsplanentwurf ab.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. René Hertwig